

# THE DEATH AND LIFE OF GREAT AMERICAN CITIES

Jane Jacobs

## アメリカ大都市の死と生

- 第Ⅰ部 都市の独特の性質
- 第Ⅱ部 都市の多様性の条件
  - 第7章 多様性を生み出すもの
  - 第8章 混合一次用途の必要性
  - 第9章 小さな街区の必要性
  - 第10章 古い建物の必要性
  - 第11章 密集の必要性
  - 第12章 多様性をめぐる妄言いくつか
- 第Ⅲ部 衰退と再生をもたらす力
- 第Ⅳ部 ちがった方策

# 新旧建物混在の必要性

条件3:古さや条件が異なる建物が相当数混在  
生み出す収益が異なっており、混合は規模が似通ったもの  
同士である

- ・新しい建物のみでは費用を負担できない
- ・収益が異なることで経済的・機能的な多様性を生む
- ・長期の時間経過による経済的な効果

## 停滞を生む計画

- ・ 一気につくられた大規模な建物  
文化・人口・ビジネス・商業的な多様性を効率的に収容できない
- ・ 商業の独占計画  
都市の多様性に匹敵するものをつくれない

# 住民の意思で生じる多様性

古い建物の混合は商業の多様性だけでなく居住人口の多様性と安定性も実現

- ・ 住民の意思による居住空間の改善
  - ・ 新しい利用への適合
- 永続的な変化や入れ替え

## 古い建物の混合と多様性の育成

一次多様性の混合と二次多様性の育成には古い建物が必要  
特に、**新しい一次多様性の育成**には古い建物が必要  
…事業所の多くは低収入空間が出発点となるため

一次多様性をよく混合する必要がある地域は、古い建物に依存しなければならない

# 一気に建てられた近隣のサイクル

物理的に均質な近隣としてスタート



多様性を生み出さない、年月が経っても変わらない



徐々に荒廃



全てを壊し、新たなサイクルへ