

アメリカ大都市の死と生

第Ⅰ部 都市の独特の性質

第Ⅱ部 都市の多様性の条件

第7章 多様性を生み出すもの

第8章 混合一次用途の必要性

第9章 小さな街区の必要性

第10章 古い建物の必要性

第11章 密集の必要性

第12章 多様性をめぐる妄言いくつか

第Ⅲ部 衰退と再生をもたらす力

第Ⅳ部 ちがった方策

都市の多様性

条件 1 : 地区やその内部が、二つ以上の主要機能を果たす

社会的な面…第 5 章近隣公園

違った時間に出入りする利用者の混成



経済的な面…動きの継続性は社会基盤に依存する

= 従業員、住民が一緒になって多様性を生み出す
+ 別の群衆

二種類の多様性

1、一次用途の多様性

…それ自体がその場所へ人々を運んでくるもの
例、オフィス・工場・住宅

有効かどうかは外観ではわからない



利用者数でみた実績を考えるのが必須

二種類の多様性

しかし単体では効果があまりない

→一次用途の組み合わせ = 二次的多様性を生み出す

2、二次的多様性

…一次用途が惹きつける人々にサービスを提供する事務所
二次的多様性が一次用途になる場合もある



経済的健全性、用途流動性、特性の違いに不可欠

一次用途の混合の有効性

(多様性を生み出す他の三条件との組み合わせ)

- 1、利用者が同じ街路を使っている
- 2、部分的に同じ施設の利用者がいる
- 3、ある時間帯の人々の混合比率が、他の時間帯の混合比率と近い構成を持つ

人々をどれだけ混ぜ合わせることができるかということが重要

都市のマトリックス

混ざり合った都市…経済的その他の機能的ふるまいと調和する

都市のマトリックス

…施設の持つ二次多様性が内部で混ざり合うことが必要



業務の混合がない住宅地区は都市内ではうまくやっていけない